



ÉCHOS DES CHANTIERS[®]

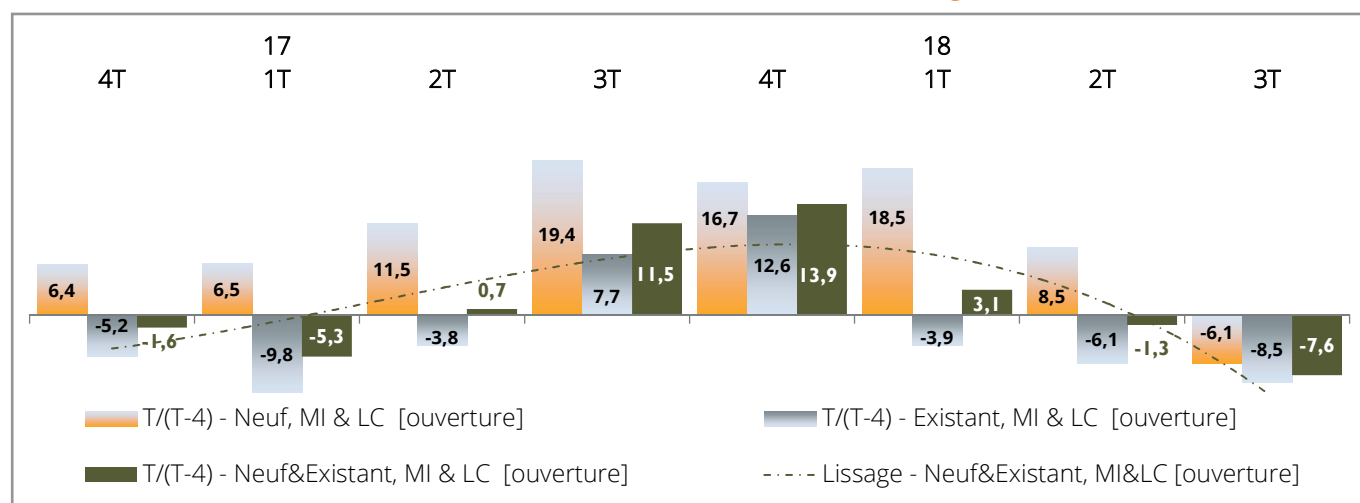
Poste OUVERTURE

Le montant de l'activité du poste ouverture a été en baisse pour la deuxième fois au troisième trimestre 2018. Le glissement annuel s'est accentué à -7,6% hors inflation après -1,3% au trimestre précédent (O01).

Le repli concerne aussi bien la construction neuve que les travaux dans l'existant (rénovation réhabilitation & extension agrandissement). Dans le neuf, le montant des travaux a reculé pour la première fois depuis plus de deux ans, avec un glissement annuel de -6,1% hors inflation. L'existant est resté en baisse sur trois trimestres successifs : -3,9%, -6,1% puis -8,5%.

Dans le cadre de ce baromètre ÉCHOS DES CHANTIERS[®], l'activité est appréciée sur la base du montant des travaux terminés par poste (voir méthodologie). Nous analysons notamment les glissements annuels (évolution du trimestre par rapport au même trimestre de l'année précédente, T/T-4) en volume c'est-à-dire hors inflation. Les déflateurs utilisés sont, pour la construction neuve l'ICC (Indice du Coût de la Construction) et pour les travaux dans l'existant l'PEA (indice des prix des travaux d'entretien-amélioration de bâtiments résidentiels) détaillé par type de travaux. Les valeurs retenues sont celles du dernier trimestre disponible auprès de l'INSEE au moment de la publication de nos résultats.

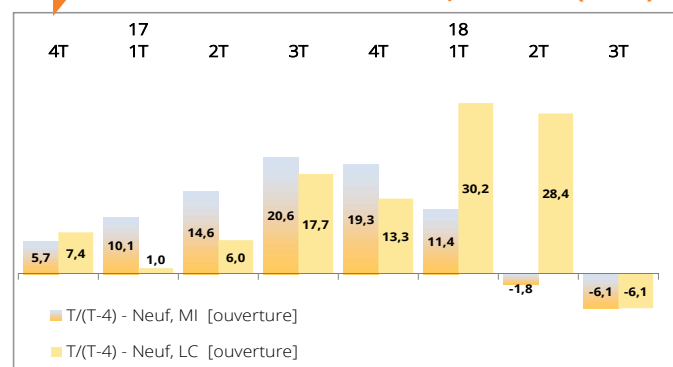
O01 Évolution du montant des travaux sur ouverture en construction neuve, dans l'existant et pour l'ensemble neuf & existant (en %), MI = Maison individuelle, LC = Logement collectif



Source : Échos des chantiers/QUINT, 3T2018

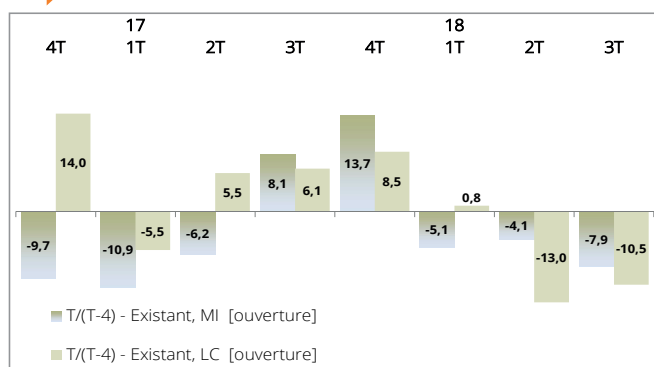
En construction neuve de maison individuelle (MI) la baisse du **montant des travaux du poste ouverture** s'est accentuée au troisième trimestre 2018 : -6,1%, après -1,8%, hors inflation. Pour la construction neuve de logement collectif (LC) le montant des travaux sur ouverture en croissance depuis plus de deux ans a régressé pour la première fois, avec un glissement annuel de -6,1% hors inflation (O02).

O02 Évolution du montant des travaux sur ouverture en construction neuve, MI et LC (en %)



Source : Échos des chantiers/QUINT, 3T2018

O03 Évolution du montant des travaux sur ouverture dans l'existant, MI et LC (en %)



Source : Échos des chantiers/QUINT, 3T2018

Pour ce qui concerne les **travaux du poste ouverture dans l'existant**, leur montant en maison individuelle est en baisse sur les trois derniers trimestres : -5,1%, -4,1% et -7,9% hors inflation. Il a également fortement chuté pour le **logement collectif** au deuxième et au troisième trimestre (-13,0% et -10,5% hors inflation) après un tassement de la croissance à 0,8% au premier trimestre 2018 (O03).



Abonnez-vous sur
www.quint.eco



ÉCHOS DES CHANTIERS®

**LIVRAISON DES RÉSULTATS
4^e SEMAINE SUIVANT
LA FIN DU TRIMESTRE**

TYPE DE RÉSULTAT : indices trimestriels du montant de l'activité en volume, c'est-à-dire à prix constant

▼ Détail de indicateurs proposés :

• CONSTRUCTION NEUVE	<ul style="list-style-type: none"> • maison individuelle • logement collectif • individuel & collectif 	Analyse pour l'activité générale (tous postes confondus)	Analyse pour chaque poste de travaux (liste ci-dessous)
• TRAVAUX DANS L'EXISTANT*	<ul style="list-style-type: none"> • maison individuelle • logement collectif • individuel & collectif 		
• ENSEMBLE NEUF ET EXISTANT	<ul style="list-style-type: none"> • maison individuelle • logement collectif • individuel & collectif 		

* TRAVAUX DANS L'EXISTANT = rénovation-réhabilitation et extension-agrandissement

▼ POSTES de travaux

> DÉTAIL DES INTERVENTIONS OU OUVRAGES CONCERNÉS

01. Structure	> Mur porteur, plancher porteur, ossature, fondation, poutre, pilier, dalle...
02. Toiture	> Charpente, couverture, étanchéité, isolation de la toiture par l'extérieur...
03. Façade	> Ravalement, bardage, crépis, peinture et lasure extérieurs, isolation extérieure...
04. Ouverture	> Fenêtre, volet, store, porte extérieurs, automatisme, portail, serrure, blindage...
05. Agencement	> Cloison, isolation intérieure de mur, de chape, plafond et comble, plâtrerie...
06. Électricité	> Tableau, câblage, contrôle d'accès, surveillance, commande, multimédia...
07. Circulation	> Escalier, rampe, lève-personne, monte-escalier, ascenseur, porte automatique...
08. Plomberie	> Toilette, lavabo, douche, baignoire, robinetterie, meuble de salle de bain...
09. Chauffage	> Radiateur, chaudière, pompe à chaleur, insert, poêle, régulateur, chauffe-eau...
10. Aéraulique	> Extracteur, ventilateur, VMC, traitement et d'air, aérotherme, climatisation...
11. Cuisine	> Meuble de rangement de cuisine, plan de travail, évier, hotte, électroménager...
12. Peinture	> Peinture, lasure d'intérieur, papier peint, tenture, store d'intérieur, voilage...
13. Revêtement	> Parquet, lambris, carrelage, faïence, revêtement de sol intérieur et de terrasse...
Activité générale	> Tous postes confondus

MÉTHODOLOGIE DU BAROMÈTRE ÉCHOS DES CHANTIERS®



Réalisé sans interruption depuis le 3^e trimestre 2014, l'objet du baromètre ÉCHOS DES CHANTIERS®, est de suivre la conjoncture du secteur bâtiment à partir de l'activité des professionnels (artisans et entreprises de travaux).

Ce suivi d'activité s'appuie sur une enquête trimestrielle réalisée auprès d'un panel représentatif par activité (code NAF), par taille salariale et par zone géographique d'implantation. La collecte d'information est effectuée en ligne (enquête téléphonique ou auto-administrée via Internet). Chaque répondant est interrogé sur son activité du trimestre et sur un exemple concret de chantier réalisé. L'échantillon de réponses exploitables s'élève à **2 050 par trimestre soit 8 200 pour une année complète**.

Afin de suivre **les évolutions** de l'activité, l'enquête est organisée pour assurer des quotas de réponses par destination (construction neuve vs travaux dans l'existant) par poste de travaux (structure, toiture, façade, ouverture...) et par zone géographique. A partir des informations ainsi recueillies, le cabinet détermine le **montant hors taxes de l'activité** sur la base des travaux ou plus précisément des postes terminés au cours du trimestre. Les chantiers terminés sont ceux auxquels le professionnel ne doit plus consacrer d'heure de travail. Cette référence à l'aboutissement, au moment où **les matériaux et les équipements ont été posés**, permet de comptabiliser les opérations au plus juste, sans risquer de compter plusieurs fois un même chantier et en intégrant totalement la cascade des délais d'approvisionnement (commande fabricant, stock distributeur, acheminement au chantier de pose).